

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

**Posl.br. St-1059/2017**

Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin  
**Stečajna masa iza CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju**

**Obrazac 18.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

**1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: STEČAJNA MASA IZA CIKLONIZACIJA d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Majstora Radonje 12 (prije: Mali Bukovec, Dubovica 4)
- OIB: 55345175611

**2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem naslovnog suda od dana 29. svibnja 2019. godine razriješen je prijašnji stečajni upravitelj g. Zlatko Kosec, te sam imenovan novim stečajnim upraviteljem.

**3. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina:

- upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, u zk.ul.br. 1871, kč.br. 1506/5, k.o. Desinić, zgrada i dvorište, 6. Suvlasnički dio: 630/10000 Etažno vlasništvo, u naravi 1. poslovna prostorija br. 7, 8, i 9, u suterenu, ukupne površine 75,23 m<sup>2</sup>, u elaboratu oznake „F“.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačka banka d.d. i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

Na predmetnoj nekretnini vodio se ovršni postupak ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d. pod posl.br. Ovr-1393/15.

Dana 09. ožujka 2019. godine doneseno je pravomoćna odluka o obustavi ovršnog postupka temeljem kojeg je brisana zabilježba ovrhe i to dana 15. ožujka 2019. godine.

Angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing Andrej Babić koji je izvršio procjenu nekretnine. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 195.003,58 kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja naslovni Sud je dana 11. svibnja 2021. donio rješenje o prodaji i utvrđivanju vrijednosti nekretnine.

Provedena je prodaja nekretnine putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom. Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 99.501,79 kn, a koja dražba završena je 29. prosinca 2021.

Dana 11. veljače 2022. izvršena je primopredaja i predani ključevi predmetne nekretnine kupcu.

#### 4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu podnijet ću naslovnom Sudu prijedlog obračuna troškova za diobu kupovnine.

U Zagrebu 16. veljače 2022.g

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.